

# Plan Local d'Urbanisme

## Porter A Connaissance Habitat

### Commune de LA ROUVIERE

LA ROUVIERE

CA NIMES  
METROPOLE

Département  
du GARD

### Données socio-démographiques

#### La démographie (Source INSEE)

Population 2018	613	257 987	745 458
Taux d'évolution annuelle de la population entre 2007 et 2018	0.71%	0.64%	0.71%
Indice de jeunesse 2018	1.17	0.92	0.78

#### Commentaires :

Une croissance démographique relativement faible mais supérieure à celle de la CA. Une population plutôt jeune 26% de la population a moins de 20 ans alors que les plus de 60 ans ne sont que 22%.

#### Les ménages (Source INSEE)

Nombre de ménages ou Résidences principales en 2018	273	116 403	336 215
Taux d'évolution annuelle des ménages entre 2007 et 2018	1.33%	1.02%	1.15%
Nombre de personnes par ménage en 2007	2.40	2.31	2.33
Nombre de personnes par ménage en 2018	2.23	2.16	2.17

#### Commentaires :

Une évolution du nombre des ménages supérieure à la moyenne de la Communauté d'Agglomération mais aussi à celle du Département. Ici, l'augmentation du nombre des ménages est nettement plus rapide que celle de la population, on parle de "dessalement des ménages" qui se traduit par une diminution de la taille des ménages.

#### Revenus des ménages (Source FILOCOM 2017)

Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 100% du plafond PLUS	55%	60%	59%
Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 60% du plafond PLUS	27%	34%	32%

#### Commentaires :

Des ménages qui pourraient prétendre pour 55% d'entre eux à un logement social dont 23% à un logement très social financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Cette part des ménages modestes est nettement moins importante que celle de la CA et du département.

#### Les Résidences Principales (Source INSEE)

Taux de Résidences Principales en 2018	83%	88%	79%
Taux de Résidences Secondaires en 2018	9%	4%	13%

#### Commentaires :

Entre 2007 et 2018 on constate, une augmentation de 59 logements soit 28% de progression des résidences principales. Dans la même période les résidences secondaires progressent de 20 logements.

### Documents de rang supérieur avec lesquels le PLU doit être compatible

	Territoire	Elaboration prescrite le	Arrêté ou approuvé le
Schéma de Cohérence Territoriale : SCOT	Sud Gard	.././....	10/12/2019
Programme Local de l'Habitat : PLH	Nimes Metropole	.././....	09/12/2019

# Commune de LA ROUVIERE

LA ROUVIERE

CA NIMES  
METROPOLEDépartement  
du GARD

## Enjeux de production de logements locatifs sociaux

### Demande logement locatif social (Source : Infocentre SNE)

Indicateur de pression de la  
demande (nombre de  
demandes pour 1 attribution)

NS

7

5

#### Commentaire :

La demande locative sociale est faible sur ce territoire où l'offre est très limitée. Toutefois 10 demandes restent en attente fin 2021.

### Logements sociaux présents : (Source ECOLO 2021)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux au 01/01/2021

2

21 510

50 132

Part des Logements Locatifs Sociaux dans le parc des RP au 01/01/2021

1%

9%

15%

Evolution du nombre de LLS au 1er janvier :

2017

2018

2019

2020

2021

Nota: 3 lits conventionnés en institution égalent 1 LLS

2

2

2

2

2

### Objectifs au titre de la loi SRU : (Source RP :DGI)

Taux d'équipement cible à atteindre en 2025

Aucun

Nombre de logements manquant au 1/1/2020

Aucun

Objectif notifié pour la période de 2020 à 2022

Aucun

### Objectif du PLH :

Objectif pour les 6 ans du PLH

8

#### Commentaires :

Cette commune n'est pas concernée par la loi SRU mais par le PLH 2019-2024 qui prévoit la réalisation de 8 logements sociaux minimum d'ici fin 2024.

## Enjeux de réhabilitation du parc ancien

Taux de Logements Vacants en 2018 (source INSEE)

8%

7%

8%

Taux des Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes 2017

13%

9%

10%

Nombre d'arrêtés d'insalubrité ou de constats de non décence (parc privé)

0

43

1 121

Taux d'arrêtés d'insalubrité ou de constats de non décence pour 1000  
logements (parc privé)

0.0

0.4

3.3

#### Commentaires :

En 2018, 28 logements vacants, en hausse de 4 logements depuis 2007. Le bâti ancien (construit avant 1946) représente 23% des résidences principales et le taux de résidences principales potentiellement indignes est à celui de la CA et du département.

## Politiques en cours:

**O**opération **P**rogrammée d'**A**mélioration de l'**H**abitat : en cours, prévue, réflexion.

Non

**Commentaires :** RAS.**Autres dispositifs (Renouvellement Urbain, requalification.....).****Commentaires :** PIG Habiter mieux 2018-2022 Nimes Métropole

## Lutte contre l'habitat indigne

**Commentaires :** PIG Habiter mieux 2018-2022 Nimes Métropole

## Enjeux publics spécifiques

### Schéma départemental des gens du voyage

**Commentaires :** RAS

## Habitat précaire

**Commentaires** : RAS

## **Commentaire général :**

Avec un parc ancien important, 23% des Résidences Principales et avec 13% de Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes, la commune de LA ROUVIERE, commune de la CA NIMES METROPOLE est couverte par des dispositifs opérationnels pour l'amélioration de l'habitat et de lutte contre l'habitat indigne. L'un des enjeux de cette commune réside dans la réhabilitation du parc de logement existant afin qu'il puisse accueillir les ménages modestes (conventionnement privé).